

DIREZIONE APPALTI E CONTRATTI
DETERMINA N.81 DEL 19.06.2026

PROCEDURE NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEI CENTRI COMUNALE DI RACCOLTA SITI IN VIA PINTO E VIA PATRONI - FOGGIA. APPROVAZIONE VARIANTI MIGLIORATIVE.

CUP J72F22000850006
CIG B8A3666C3B – via Pinto
CIG B9B6C879B3 – via Patroni

LA PRESIDENTE

- Con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica Dipartimento sviluppo sostenibile n. 243 del 14/07/2023, il Comune di Foggia è risultato beneficiario di contribuzione finanziaria per realizzazione di interventi previsti dalla **Misura M2C1I1.1** *Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti*;
- È stata sottoscritta apposita convenzione con il Comune di Foggia in data 29/12/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha delegato ad AMIU PUGLIA, in qualità di società in-house gestore dei servizi, l'attuazione degli interventi ammessi a finanziamento, con l'impegno reciproco di completare l'intervento entro e non oltre il 30 giugno 2026 (art. 1 della Convenzione);
- Nelle proposte approvate è prevista la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta in Via Pinto–Foggia ed uno in via Patroni - Foggia;
- AMIU ha inteso avviare l'esperimento di 2 procedure negoziate ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice n. 36/2023, per la realizzazione dei due Centri Comunali di Raccolta nella città di Foggia, il primo in Via Patroni ed il secondo in Via Pinto, ed intende individuare gli Operatori da invitare alle procedure, mediante pubblicazione di n. 2 distinti avvisi.
- Il progetto esecutivo di via Patroni è stato redatto dalla Bc Engineering ed il progetto è stato validato dagli uffici della Stazione Appaltante con nota prot. AMIU-2025-I0014134 del 27/05/2025 per un importo di € 394.850,00 oltre iva, di cui lavori per € 315.048,69, manodopera per € 67.401,31 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per € 12.400,00;
- Il progetto esecutivo è stato approvato dal Comune di Foggia con Determina Dirigenziale n. 1836 del 27 settembre notificata ad AMIU in data 29 settembre 2025;
- Con avviso n. 27671 del 14.10.2025 è stata data possibilità agli Operatori Economici di presentare la propria candidatura per la gara in oggetto, avendone i relativi requisiti ed era volto, quindi, a garantire la massima partecipazione alla competizione in oggetto, consentendo a tutti i soggetti interessati di presentare apposita richiesta di invito alla presente procedura di gara;
- Partecipavano n. 36 Operatori e, espletate le esclusioni e le verifiche circa il principio di rotazione, si determinava l'elenco di soggetti da invitare alla procedura negoziata sulla scorta dei criteri fissati nel predetto avviso;
- Con Lettera invito prot. n. 29906 del 06.11.2025 si avviava la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, invitando i n. 5 Operatori selezionati;
- Espletate le procedure di gara in base al criterio di aggiudicazione al minor prezzo, si formula la seguente graduatoria:

Realizzazione di un CCR in via Patroni- FG	
Concorrente	Offerta economica risultante i.e. e al netto degli oneri della sicurezza
GIPA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 270.319,49
ITI COSTRUZIONI S.r.l.	€ 362.639,09

- Il Cda aziendale nella seduta del 22.12.2025, ha preso atto delle risultanze di gara e dell'individuazione dell'affidatario, quindi nella successiva seduta del 28.01.2026, ha stabilito, tra l'altro
 - Di prendere atto delle determinazioni assunte, concernenti l'aggiudicazione efficace della procedura in epigrafe, ai sensi dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, in favore della società Gipa Costruzioni s.r.l., via Corcella n. 20, 76121 Barletta (BT), p. iva 06767090720, nei termini sopra sintetizzati;
 - Di prendere atto che l'importo contrattuale a corpo, tenuto conto del ribasso del 29,317 % sulla base d'asta di € 394.850,00, oltre iva, è pari ad € 270.319,49 (manodopera compresa), oltre oneri per la sicurezza stimati in € 12.400,00 ed iva e salvo opzioni;
- Con nota prot. n. 1650 del 20.01.2026 veniva conseguentemente disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 e esecuzione anticipata del contratto ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 8 e 9 e 50 comma 6 del predetto Decreto.
- L'esecuzione dei lavori ha avuto inizio mediante consegna risultante da apposito verbale **del 19.02.2026**, in atti d'ufficio al prot.n. 4600 di pari data;
- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 (centoventi) naturali consecutivi** decorrenti dalla data del predetto verbale di consegna dei lavori.
- Il contratto tra le parti è stato stipulato in data 25.03.2026;
- Conclusivamente le due procedure sono state così aggiudicate:

Ragione Sociale	Importo a base di gara	Sconto offerto	Importo scontato	Oneri della sicurezza	Importo contrattuale
PRO.SE.CO	€ 499.680,00	26,39 % al netto della manodopera	€372.328,88	€ 14.000,00	€ 386.328,88
Gi.Pa Costruzioni	€ 394.850,00	29,317 % al netto della manodopera	€ 270.319,49	€ 12.400,00	€ 282.719.49

Le varianti

- Nel corso di realizzazione dei lavori è emersa la necessità di lavorazioni integrative. In particolare:

PER VIA PATRONI, alla società Gi.Pa.Costruzioni sono state richieste le seguenti attività (come da relazione in atti al prot. n. 14041 del 27.05.2026, sottoscritta dal RUP e dal Direttore dei Lavori e da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento):

- Decespugliamento dell'intera area invasa da vegetazione spontanee, oltre alla rimozione degli alberi secchi lungo la recinzione prospiciente Via Patroni
- Sbancamento di 0,5 m aggiuntivi per consentire il pareggiamento del suolo rispetto al livello
- Fornitura e posa in opera di vasca aggiuntiva interrata di accumulo della seconda pioggia necessaria a garantire l'irrigazione delle aree a verde. È stata prevista anche la realizzazione di un impianto di adescamento e pescaggio da collegare all'irrigazione delle aree a verde.
- Modifiche interne al monoblocco destinato ad uffici e spogliatoi per consentire una migliore

utilizzazione degli spazi;

Il valore complessivo delle attività migliorative richieste, al netto del ribasso applicato in sede di gara, è pari ad € 55.058,45, inferiore al ribasso applicato dalla società in sede di offerta, pari al 19,475% dell'importo contrattuale.

Il valore complessivo dell'intervento, tenuto conto dell'incremento delle migliorie che precedono e comprensivo degli oneri per la sicurezza, è rideterminato in € 337.777,94, oltre iva;

PER VIA PINTO, alla Società Pro.Se.Co sono state richieste le seguenti attività (come da relazione in atti al prot. n. 13306 del 21.05.2026, sottoscritta dal RUP e dal Direttore dei Lavori e da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento):

- Fornitura e posa in opera di vasca aggiuntiva interrata di accumulo della seconda pioggia necessaria a garantire l'irrigazione delle aree a verde. È stata prevista anche la realizzazione di un impianto di adescamento e pescaggio da collegare all'irrigazione delle aree a verde.
- Modifiche interne al monoblocco destinato ad uffici e spogliatoi per consentire una migliore utilizzazione degli spazi
- Modifiche alla recinzione esistente per consentire lo spostamento dell'accesso carrabile e renderlo funzionale alla movimentazione dei mezzi
- Fornitura e posa in opera di un impianto di video sorveglianza
- Piantumazione di siepi e alberature richieste con nota dal Comune di Foggia.

Il valore complessivo delle attività migliorative richieste, al netto del ribasso applicato in sede di gara, è pari ad € 74.134,05, inferiore al ribasso applicato dalla società in sede di offerta, pari al 19,18% dell'importo contrattuale.

Il valore complessivo dell'intervento, tenuto conto dell'incremento delle migliorie che precedono e comprensivo degli oneri per la sicurezza, è rideterminato in € 460.462,93, oltre iva;

- La scrivente, nella seduta del 28.05.2026, dava opportuna comunicazione al CDA aziendale il quale conferiva *"mandato alla Presidente di adottare i necessari provvedimenti autorizzativi riportandone in Consiglio gli esiti"*;
- La RUP, conseguentemente ha redatto l'Autorizzazione a Procedere del 29.05.2026, asseverata dal Dirigente Tecnico FG ed acquisita sulla piattaforma aziendale con n. 0156-2026;

Dato atto che la citata Autorizzazione a Procedere è stata asseverata dalla Dirigente AA.CC. e il Capo Area AFC ha espresso parere favorevole per l'aspetto economico, trattandosi interventi previsti Piano degli Investimenti 2026-2028 e di costi coperti da finanziamento PNRR;

- Completato l'iter autorizzativo con la sottoscrizione da parte del Direttore Generale, l'Autorizzazione a Procedere è stata definitivamente assunta al protocollo aziendale con prot. n. 14874 del 05.06.2026;

Dato atto che, come risulta nelle note a latere della predetta Autorizzazione a Procedere, trattasi di varianti non sostanziali di cui all'art. 120 c. 7 lett. b e c) del Codice dei Contratti Pubblici, in combinato con l'art. 8 del DM 49/2018, per le quali viene utilizzato esclusivamente il ribasso d'asta (senza aumento del quadro economico) e, comunque, ove occorra, nel limite del 20 % (quinto d'obbligo richiamato negli atti della DL, comunque senza aumento QE);

Ritenuto, acquisiti tutti i pareri di competenza come sopra evidenziato, di prendere atto delle relazioni concernenti le modifiche migliorative dei CCR di via Patroni e via Pinto – FG - prot. n. 13306 del 21.05.2026 e prot. n. 14041 del 27.05.2026, corredate da Ordini di Servizio, Computi Metrici, Atti di sottomissione e Quadri economici riformulati e, conseguentemente, approvare le stesse e le varianti sopra descritte, necessarie al buon esito degli interventi nei tempi prestabiliti;

Ritenute sussistenti le ragioni di urgenza di approvazione del presente provvedimento legate alla necessità di garantire il rispetto dei termini di finanziamento del PNRR;

Letta la Delibera del CDA n. 81 del 02.05.2024, con la quale è riservata al Presidente l'assunzione in

via d'urgenza di ogni decisione di competenza del Consiglio di Amministrazione, dandone comunicazione al Consiglio stesso nella prima riunione successiva e posto che il CDA ha rimesso direttamente alla scrivente di procedere all'adozione dei provvedimenti autorizzativi necessari;

Ritenuto, ancora, nelle more delle determinazioni del CDA e per le ragioni di urgenza sopra esplicitate, di procedere all'adozione del presente provvedimento da sottoporre a ratifica dello stesso CDA nella prima seduta utile;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- Di richiamare le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- Di dare corso all'indirizzo del CDA aziendale espresso nella seduta del 28.05.2026;
- Di approvare, ai sensi dell'art. 120 c. 7 lett. b e c) del Codice dei Contratti Pubblici, in combinato con l'art. 8 del DM 49/2018, la variante migliorativa per l'intervento riferito alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta di via Pinto – Foggia (CUP J72F22000850006 - CIG B8A3666C3B);
- Di approvare gli elaborati di variante di cui alla relazione in atti al prot. n. 13306 del 21.05.2026, corredata da Ordini di Servizio, Computi Metrici e Atti di sottomissione;
- Di approvare il Quadro Economico di Confronto tra le lavorazioni in progetto e le modifiche migliorative di seguito riportato:

QUADRO DI CONFRONTO TRA LAVORAZIONI IN PROGETTO E MODIFICHE MIGLIORATIVE				
N. ORD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO DI PROGETTO al netto del ribasso del 23,34%	IMPORTO MIGLIORIA al netto del ribasso del 23,34%	DIFFERENZA
1	Realizzazione della recinzione di confine con proprietà ENEL a mt. 6,00 in luogo dei mt. 4,00 previsti in progetto. Modifica isocosto			
	ORDINE DI SERVIZIO N.1 del 23/02/2026			
	prot. AMIU-2026-U0005087 del 24/02/2026	€ -	€ -	- €
2	Installazione di vasca di accumulo acqua di seconda pioggia di mc. 20 in luogo di mc. 8 prevista in progetto		€ 6.350,00	
	Modifica recinzione		€ 1.750,00	
	Modifica marciapiedi esterno per abbattimento alberi		€ 4.500,00	
	Modifica del prefabbricato migliorativa con realizzazione di spogliatoi distinti (uomo/donna) e diversa finestratura		€ 3.850,00	
	Fornitura e posa in opera di impianto video-sorveglianza		€ 18.000,00	
	PARERE TECNICO DI CONGRUITA' N. 1 DEL 23/04/2026 prot. AMIU-2026-E0011240 del 23/04/2026			34.450,00 €
3	Risanamento recinzione esistente lungo la via Pinto e piantumazione ulteriori essenze arboree			
	ORDINE DI SERVIZIO N.2 del 28/04/2026			
	prot. AMIU-2026-E0011245 del 29/04/2026	€ -	€ 39.684,05	39.684,05 €
SOMMANO		- €	74.134,05 €	74.134,05 €
IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA				386.328,88 €
IMPORTO INCREMENTATO DEL COSTO DELLE MIGLIORIE COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA				460.462,93 €
INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA INFERIORE AL QUINTO D'OBBLIGO E PARI AL 19,1894% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE				

- Di approvare, ai sensi dell'art. 120 c. 7 lett. b e c) del Codice dei Contratti Pubblici, in combinato con l'art. 8 del DM 49/2018, la variante migliorativa per l'intervento riferito alla realizzazione del Centro

Comunale di Raccolta di via Patroni – Foggia (CUP J72F22000850006 - CIG B9B6C879B3);

- Di approvare gli elaborati di variante di cui alla relazione in atti al prot. n. 14041 del 27.05.2026, corredata da Ordini di Servizio, Computi Metrici e Atti di sottomissione;
- Di approvare il Quadro Economico di Confronto tra le lavorazioni in progetto e le modifiche migliorative di seguito riportato:

QUADRO DI CONFRONTO TRA LAVORAZIONI IN PROGETTO E MODIFICHE MIGLIORATIVE				
N. ORD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO DI PROGETTO al netto del ribasso del 29,317%	IMPORTO MIGLIORIA al netto del ribasso del 29,317%	DIFFERENZA
1	Decespugliamento dell'intera area maggiori scavi di sbancamento per una quota di sterro pari a + 0,50mt.			
	ORDINE DI SERVIZIO N.1 del 16/03/2026			
	prot. AMIU-2026-E0007514 del 20/03/2026	€ -	€ 34.298,93	34.298,93 €
2	Incremento della cubatura di accumulo della seconda Pioggia con installazione di un ulteriore serbatoio da 8 mc.			
	Impianto di adescamento e rilancio dell'acqua accumulata collegata all'impianto di irrigazione della aree verdi e/o altri utilizzi consentiti.			
	SCHADA ACCETTAZIONE FORNITURA N. 1 DEL 25/03/2026 prot. AMIU-2026-E0008573 del 01/04/2026	-€ 31.308,74	€ 37.225,54	5.916,80 €
3	Modifica architettonica monoblocco prefabbricato con realizzazione di n. 2 spogliatoi e servizi....			
	Coibentazione della pavimentazione			
	SCHADA ACCETTAZIONE FORNITURA N. 2 DEL 28/04/2026 prot. AMIU-2026-E0011355 del 30/04/2026	-€ 39.392,23	€ 54.234,95	14.842,72 €
SOMMANO		- 70.700,97 €	125.759,42 €	55.058,45 €
IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE COMPENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA				282.719,49 €
IMPORTO INCREMENTATO DEL COSTO DELLE MIGLIORIE COMPENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA				337.777,94 €
INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA INFERIORE AL QUINTO D'OBBLIGO E PARI AL 19,475% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE				

- Di dare atto che, per entrambi gli interventi, le variazioni non portano ad aumento dei Quadri economici di Progetto tenuto conto che vendono utilizzati esclusivamente i ribassi d'asta;
- D dare atto gli uffici competenti hanno espresso parere favorevole per l'aspetto economico, trattandosi interventi previsti Piano degli Investimenti 2026-2028 e di costi coperti da finanziamento PNRR;
- Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del Consiglio d'Amministrazione aziendale nella prima seduta utile.

La Presidente
Ing. Antonella Lomoro