

Spett.le  
Castiglia S.r.l.  
SS 7 Appia km 636  
Massafra (TA)  
p. iva 02379340736  
pec [info@pec.castigliasrl.it](mailto:info@pec.castigliasrl.it)

via piattaforma Tuttogare

- Dirigente Servizi Impianti
  - Capo settore Impianti Ba e Fg
  - Rspp Bari e Foggia
  - Capo Area AFC
- Amiu Puglia spa

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tmb gestiti da amiu puglia spa, siti a bari in zona asi e a foggia in località passo breccioso. *Comunicazione approvazione variante afferente al servizio di manutenzione su Tmb Foggia.* TuttoGare id. 3552

lotto 1) - unità produttiva di bari.

cig B8C6DF162A

lotto 2) - unità produttiva di foggia.

cig B8C6DF26FD

### Premesso che

La società AMIU PUGLIA s.p.a., interamente partecipata dai Comuni di Bari e Foggia ed affidataria di servizi pubblici nella forma del *in house providing*, conduce, tra le altre cose, l'impianto di trattamento meccanico biologico (di seguito TMB) di rifiuti indifferenziati ubicato in località Passo Breccioso – Foggia.

L'impianto viene gestito in forza di autorizzazione integrata ambientale (di seguito AIA) rilasciata dalla Regione Puglia con D.D. n. 284 del 11/08/2022 di riesame con valenza di rinnovo per adeguamento alle BAT di settore dell'AIA di cui alla D.D. n.2367 del 16/07/2010.

L'impianto è gestito da AMIU senza soluzione di continuità dal 2013, a seguito del fallimento di AMICA e del conseguente soccorso prestato dal Comune di Bari al Comune di Foggia per la continuità del servizio e dell'impostazione pubblica del gestore, con conseguente ingresso del Comune di Foggia nel capitale sociale di AMIU Puglia.

In tal senso, si ritiene utile evidenziare che la gestione è stata assicurata da AMIU in forza di svariate decine di proroghe che hanno interessato l'affidamento dal 2013 fino al 31.12.2022, a testimonianza della enorme precarietà che, da sempre, ha interessato la gestione di tale infrastruttura.

A far data dal 01.01.2023, tuttavia, AMIU gestisce l'impianto *in assenza di titolo*, come più volte evidenziato dalla società ed oggetto di specifico ricorso amministrativo per il silenzio serbato dagli Enti titolari di funzioni sul punto .

Si tenga presente, altresì, che il TMB di Foggia, sul piano programmatico regionale è *destinato da tempo alla dismissione*, pur non essendo specificata una data effettiva perché ciò avvenga.

Tale contesto operativo e gestionale è compiutamente illustrato sotto l'aspetto normativo, tecnico ed autorizzativo nella Relazione alla progettazione, allegato alla presente per pronta consultazione e costituente un elaborato degli atti di gara per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione dei

TMB di Bari e Foggia, che il CDA aziendale in data 01 agosto 2025 AMIU ha deliberato di affidare per la durata di 2 anni, salve opzioni.

Il Quadro Economico Generale dell'Appalto è stato così definito, relativamente al lotto 2 (manutenzione Tmb di Foggia):

. Voce	Lotto 2- manutenzione Tmb Foggia	Importi iva esclusa
1	Per i servizi previsti dal Capitolato speciale, soggetti a ribasso	€ 1.246.000,00
2	Costi della manodopera, previsti dall'art. 41 comma 14 del Codice	€ 1.868.000,00
	<b>Totale importo a base d'asta</b>	<b>€ 3.114.000,00</b>
3	Oltre oneri per la sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
-	<i>Sub totale voci da 1 a 3</i>	<i>€ 3.174.000,00</i>
N. Voce	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	Importi
4	Imposta sul Valore aggiunto – Iva su sub totale	€ 698.280,00
5	Arrotondamenti	€ 0,00
	<b>Totale Generale dell'Appalto</b>	
-	<i>Totale generale voce da 1 a 5 sommano</i>	<i>€ 3.872.280,00</i>
	<b>Eventuali opzioni o rinnovi o proroghe</b>	
5	Proroga Tecnica ex art. 120 c. 11 (6 mesi max)	€ 803.500,00
6	Opzione Proroga ex art. 120 c. 1 lett. a) (proroga 1 anno max)	Nei limiti del ribasso d'asta come previsto dall'art. 4.2.
7	Modifiche non sostanziali/quinto d'obbligo/prestazioni complementari e supplementari/modifiche non sostanziali ex art. 120	Nei limiti del ribasso d'asta come previsto dall'art. 4.2.
-	<b>Totale generale, al netto di iva, ma comprensivo di possibili opzioni</b>	<b>€ 3.977.500,00</b>

Il Consiglio di Amministrazione di AMIU PUGLIA, con deliberazione n. 11 del 28 gennaio 2026 ha deliberato l'aggiudicazione efficace della procedura di cui trattasi, in favore della società Castiglia srl con sede in Massafra (Ta) SS 7 Appia km 636 CF/P.iva n. 02379340736, per anni due, salve opzioni, quale unica offerente all'offerta economicamente più vantaggiosa al complessivo importo di € come di seguito:

Lotto 1 – Tmb Bari					
Concorrente	Punti O.T	Punti O.E	Punteggio complessivo	% Sconto	Prezzo offerto
CASTIGLIA SRL	70	30	100	2,93 %	€ 2.737.190,60

#### Lotto 2 – Tmb Foggia

Concorrente	Punti O.T	Punti O.E	Punteggio complessivo	% di Sconto	Prezzo offerto
CASTIGLIA SRL	70	30	100	2,27%	€ 3.103.312,20

Con comunicazione di aggiudicazione AMIU-2026-U0002680 del 30/01/2026, si è dato seguito all'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto e pertanto AMIU PUGLIA dispone di manutentore ufficiale del Tmb di Foggia, a seguito di aggiudicazione di una procedura europea sopra soglia comunitaria

### Cio' premesso

- In tale contesto, operativo e gestionale, in data 27.08.2025 i Carabinieri di Foggia N.O.R hanno effettuato un accesso ispettivo, i cui esiti sono stati comunicati da Arpa Puglia - DAP Foggia con nota prot. n. 52525 del 8.09.2025
- In data 29 gennaio 2026 il Nucleo Radiomobile dei Carabinieri di Foggia ha notificato il verbale prot. n. 250/3-7-2 contenente le prescrizioni asseverate da Arpa ai sensi degli articoli 318-ter e seguenti del Dlgs 152/06.
- Tra le prescrizioni formulate vi è una concernente il vaglio fisso, atteso che Arpa Puglia assevera la seguente prescrizione: *“Si invita il gestore a riparare e far funzionare il vaglio fisso comunicando la sua messa in esercizio nel più breve tempo possibile”* con la seguente precisazione: *“Entro 7 giorni, il Gestore dovrà inviare una relazione sulla riparazione da effettuare, comprensiva del cronoprogramma degli interventi ai fini della ripresa in esercizio del vagliatore fisso. I tempi della riparazione non potranno in ogni caso superare i tempi fissati dalla legge per l'adempimento della prescrizione”*.
- Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 05 febbraio 2026, ha deliberato di ottemperare alle prescrizione, autorizzando l'intervento di riparazione del vaglio esistente, in luogo di diverse soluzioni alternative, la cui spesa ammonta presumibilmente ad € 450.000,00 circa, oltre iva, come da prime previsioni, non prevista nel Budget di previsione della società, fatta salva esatta determinazione in sede di affidamento.
- L'Assemblea dei Soci nella seduta del 09.02.2026 ha autorizzato la spesa per l'intervento di riparazione del vaglio fisso esistente presso il Tmb di Foggia, fatta salva esatta determinazione in sede di liquidazione, dovendo adempiere ad una richiesta dell'Autorità ed anche al fine di non provocare interruzioni nel servizio pubblico di trattamento dei rifiuti.

### Considerato che

- La riparazione del vaglio fisso del Tmb di Foggia è riconducibile ad una manutenzione straordinaria in quanto trattasi di attività necessaria per rinnovare parti dell'impianto, onde integrare e rifunzionalizzare servizi impiantistici tecnologici, senza alterare volumetria complessiva e destinazione d'uso.
- È stata già chiesta a codesto manutentore una valutazione delle attività con quantificazione di massima per il servizio di manutenzione straordinaria e ripristino della funzionalità della linea di selezione, all'interno della quale insiste il vaglio fisso, per il rispetto delle prescrizioni dell'Autorità, da completarsi entro 6 mesi dall'emissione del provvedimento, onde adempiere alle disposizioni dell'Autorità.

- Considerato inoltre che il preventivo contiene l'esatto dettaglio delle prestazioni da effettuarsi che comprendono l'intera linea di selezione, cui il vaglio appartiene, per ragioni tecniche e che, in ragione della tempistica stringente di cui al provvedimento di ARPA, dovrà darsi esecuzione per moduli di esecuzione onde non sospendere il servizio di trattamento dei rifiuti.
- Per quanto innanzi Il Rup del servizio di manutenzione Tmb, valutati i fabbisogni espressi dai provvedimenti di cui in premessa, condivisa la riconducibilità delle attività manutentive all'oggetto dell'appalto ha redatto una variante del contratto ai sensi dell'art 120, comma 1 lettera c) del Codice degli appalti, e del comma 2 in considerazione del fatto che per equivalenza delle attività, la manutenzione richiesta è riconducibile alle attività appaltate, ma che la stessa non era compresa nel quadro di progetto.
- L'art 120, comma 1 lettera c) del Codice degli appalti consente la modifica di un contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento..... *lett.c) per le varianti in corso di opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione di un appalto, per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della Stazione appaltante tra le quali vi rientrano 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.*
- Il Comma 2 prevede che nei casi di cui al comma 1 lettera b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 % del valore del contratto iniziale

### **Tutto ciò premesso e considerato, si comunica quanto di seguito**

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 22 aprile 2026, con provvedimento n. 110 ha deliberato di approvare la variante del contratto relativo al servizio di manutenzione del TMB di Foggia a norma dell'art.120, comma 1 lettera c) del Codice degli appalti, al fine di eseguire le manutenzioni straordinaria sulla linea di selezione del TMB di Foggia, come da provvedimenti dell'Autorità richiamati in narrativa e conferma della copertura dei costi dell'Assemblea dei Soci.

La variante ha ad oggetto le forniture, le attività, i servizi e le installazioni proposti dal Manutentore nel preventivo del 05 febbraio 2026 e comprovati dal punto di vista tecnico ed economico dal Rup con la redazione della perizia di variante e comprendono l'esecuzione di tutti i lavori per la riparazione complessiva del vaglio e della linea di selezione, descritti nella relazione di intervento allegata al preventivo del 05.02.2026, per un totale complessivo pari ad € 399.000 euro (ad esclusione dei costi per il nolo di mezzi di sollevamento che si stima pari a circa 50.000 euro), con i seguenti costi ed elementi, al netto di Iva :

- Componenti per tramoggia dosatrice e nastro a piastre: 170.000 euro
- Componenti per vaglio: 132.000 euro
- Manodopera: 97.000 euro
- Tempo di esecuzione: 210 giorni dall'ordine

Per effetto dell'approvazione della variante il quadro economico va modificato nei termini che seguono.

. Voce	Lotto 2- manutenzione Tmb Foggia	Importi iva esclusa
1	Per i servizi previsti dal contratto con il ribasso del 2.27% compresi costi della manodopera	€ 3.103.312,20
2	Oltre oneri per la sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
-	<i>Sub totale voci da 1 a 3</i>	<i>€ 3.163.312,00</i>
N. Voce	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	Importi
4	Imposta sul Valore aggiunto – Iva su sub totale	€ 695.928,64

5	Arrotondamenti	€ 0,00
Totale Generale dell'Appalto		
-	<i>Totale generale voce da 1 a 5 sommano</i>	€ 3.859.240,00
Eventuali opzioni o rinnovi o proroghe		
5	Proroga Tecnica ex art. 120 c. 11 (6 mesi max)	€ 803.500,00
6	Opzione Proroga ex art. 120 c. 1 lett. a) (proroga 1 anno max)	Nei limiti del ribasso d'asta come previsto dall'art. 4.2.
7	Modifiche non sostanziali/quinto d'obbligo/prestazioni complementari e supplementari/modifiche non sostanziali ex art. 120	Nei limiti del ribasso d'asta come previsto dall'art. 4.2.
8	Variante Vaglio come da provvedimento dell'autorità ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c)	€ 450.000,00
-	Totale generale, al netto di iva, ma comprensivo di possibili opzioni	€ 5.112.740,00

Trattandosi di variante del contratto principale, l'esecuzione del servizio verrà regolata dalla disciplina tecnico-economica prevista dalla procedura di appalto, il cui contratto è in corso di redazione, che prevede, tra l'altro, una maggiorazione per i ricambi pari al 10% oltre ulteriore 10%, come da condizioni contrattuali applicabili.

In ragione di tanto l'ammontare complessivo della variante è di € 450.000,00 oltre IVA, comprensivo di ricambi, manodopera, noli e attività di messa in sicurezza.

Trattandosi di variante con incremento dei costi, il Manutentore è tenuto ad aumentare la garanzia definitiva onde adeguarla al 10% (ovvero alla minore percentuale prevista in ragione della dell'applicazione di cui all'art. 117 del Codice dei contratti) del nuovo importo contrattuale

Il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato Speciale/Schema di contratto, tenuto conto che ai sensi del citato art. 18, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, comprendendo anche la presente variante. Le lavorazioni di variante devono essere completate nel rispetto dei termini imposti dalle Autorità competenti e, in particolare:

- entro il 15 giugno 2026 per il completamento degli interventi relativi al vaglio;
- entro il 31 dicembre 2026 per il completamento dell'intera linea comprensiva della modifica al nastro di carico del vaglio,

da intendersi quali termini essenziali ai sensi dell'art. 1457 c.c.

Al termine della lavorazione in variante deve essere redatto certificato di regolare esecuzione ( CRE), attestante la conformità del servizio ai patti contrattuali, in particolare, dovrà essere attestata la corretta esecuzione del montaggio del macchinario vaglio, con specifica certificazione circa l'impiego di materiali di ricambio originali e conformi alle prescrizioni tecniche del costruttore, nonché la piena funzionalità e messa in esercizio dell'impianto nel rispetto delle normative vigenti.

Si resta in attesa di riscontro alla presente con l'accettazione della variante nei modi e termini previsti, a titolo di atto di sottomissione con impegno a eseguire i nuovi servizi secondo i patti del contratto originario, rinunciando a riserve sulle modifiche accettate

Si comunica che la variante deve essere oggetto di trasmissione ad ANAC entro 30 giorni dalla data di approvazione e quindi entro il 21 maggio 2026 a cura del Rup tramite la piattaforma digitale certificata, con pubblicazione della documentazione nella sezione trasparenza.

Si comunica infine che la presente variante non comporta l'emissione di un nuovo Cig e che pertanto le attività da espletarsi dovranno essere agganciate al Cig principale.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Ing. Antonello Antonicelli

La Dirigente AA.CC. AA.GG.  
Dott.ssa Angela Loiacono



Firmato digitalmente da:  
Antonicelli Antonello  
Firmato il 20/05/2026 17:11  
Seriale Certificato: 5028125  
Valido dal 31/10/2025 al 31/10/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Rup  
Ing. Mario Trabucco